



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Retirada de estrutura metálica e cobertura do ginásio de Morretes.

Base de preços: SINAPI – Curitiba, PR.

BDI aplicado: 22,47%

2. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade detalhar os serviços previstos para a retirada do telhado e estrutura metálica do ginásio de esportes, conforme planilha orçamentária apresentada. O documento descreve tecnicamente cada etapa da obra, garantindo clareza quanto ao escopo, métodos construtivos e especificações, em conformidade com as normas da ABNT NBR 13531 – Elaboração de projetos de edificações e demais legislações pertinentes.

3. JUSTIFICATIVA

A retirada do telhado se justifica pela necessidade de garantir a segurança do entorno, devido a problemas estruturais o mesmo está comprometido apresentando riscos, neste sentido estamos visando:

- Garantir acessibilidade e segurança conforme normas técnicas.
- Tornar a área apropriada para retomada de uso.
- Evitar acidentes a imóveis e pessoas do entorno.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

A execução da obra seguirá etapas definidas na planilha orçamentária, contemplando:

4.1. Serviços Preliminares

- Instalação de placa de obra.
- Tapume em telha metálica.

4.2. Demolição

- Transporte de entulho em caminhão basculante.

5. REMOÇÃO DO TELHADO



- Remoção de telhas metálicas de forma mecanizada.
- Remoção da trama metálica da cobertura de forma manual.
- Remoção de tesouras metálicas.

6. ILUMINAÇÃO

- Luminária LED para iluminação externa de 240w a 350w.
- Instalação de disjuntor e fiação para as luminárias.

7. RECOMPOSIÇÃO

- Plantio de grama em placas.

8. LIMPEZA

- Retirada de entulhos e limpeza dos pisos e etc.

9. CONCLUSÃO

O presente memorial descritivo assegura que todos os serviços e materiais necessários à execução da obra estão devidamente especificados, garantindo transparência e objetividade no processo licitatório. A reforma proporcionará melhores condições de atendimento à população, modernização das instalações e conformidade com normas técnicas e legais.